

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Адрес Дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Комсомольская, д.9

Наименование организации, осуществлявшей

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Директор

Ефимов И.О.



ООО "Региональная Управляющая Компания"

2398,10

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья *				
* в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	438 247,78	655 740,88	615 740,79	478 247,86
1.1. Содержание придомовой территории	91 785,37	131 841,60	124 538,44	99 088,54
1.2. Содержание мест общего пользования	72 041,28	103 482,08	97 749,85	77 773,52
1.3. Дератизация	2 310,37	3 318,67	3 134,83	2 494,20
1.4. Сантехническое обслуживание	62 799,83	90 207,41	85 210,51	67 796,74
1.5. Содержание расчетного центра	98 925,49	142 099,30	134 227,92	106 796,87
1.6. Овешение мест общего пользования	29 404,60	42 237,58	39 897,90	31 744,29
1.7. Содержание системы противопожарной защиты	20 373,19	29 264,61	27 643,54	21 994,26
1.8. Текущий ремонт	24 428,47	39 221,84	37 041,47	26 608,84
1.9. Содержание жилья/ХВС	1 267,59	2 780,74	2 848,46	1 199,87
1.10. Содержание жилья/Электроэнергия	34 911,58	71 287,03	63 447,87	42 750,74
2. Коммунальные услуги	418 258,52	1 544 000,02	1 413 332,86	548 925,68
2.1. Водоотведение	29 101,59	116 367,02	114 092,81	31 375,80
2.2. Подогрев воды для нужд ГВС	106 569,51	307 933,07	302 283,72	112 218,86
2.3. ХВС для нужд ГВС	4 900,97	52 129,18	51 738,41	5 291,74
2.4. Холодное водоснабжение	18 168,87	69 703,20	68 212,67	19 659,40
2.5. Электроэнергия	65 913,41	375 710,40	314 807,99	126 815,82
2.6. Рециркуляция ГВС	-6 487,97	40 542,87	38 724,93	-4 670,03
2.7. Отопление	200 092,14	581 614,28	523 472,33	258 234,09
3. Прочие услуги	94 360,88	178 526,99	171 647,58	101 240,29
3.1. Антена/СКПТ	7 973,77	24 305,00	24 055,89	8 222,88
3.2. Лифт	79 247,45	121 842,17	115 479,86	85 609,76
3.3. Домофон	7 139,66	32 379,82	32 111,83	7 407,65
ИТОГО:	950867,18	2 378 267,89	2 200 721,23	1 128 413,84